



COMUNE DI BUCCINO
PROVINCIA DI SALERNO

UFFICIO TECNICO SETTORE I

18 AGO. 2022

PROT. N. 6024

ORDINANZA N. 40 DEL 18 AGO. 2022

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE, TRASCRIZIONE NEI REGISTRI IMMOBILIARI ED IMMISSIONE IN POSSESSO OPERE ABUSIVE - VIA GERARDO - LOC. MESARICO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I°

Vista l'Ordinanza n. 35 del 29 Agosto 2017 con la quale questo ufficio ordinava al Sig. **Via Gerardo, nato a Buccino il 7.2.1940 e quivi residente alla Loc. Mesarico**, in qualità di proprietario dell'immobile, di provvedere a propria cura e spese, entro il termine di **novanta (90) giorni** dalla data di notifica avvenuta il 19 Agosto 2015,

Alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi:

- Di un locale posto al lato nord-ovest del fabbricato, che in base a quanto riportato nello Stato di fatto del 1988, presentava le seguenti dimensioni: larghezza ml 2,50 x una lunghezza di ml 5,00 x un' altezza media di ml 2,50, mentre allo stato attuale risultavano le seguenti dimensioni: larghezza ml 2,50 x lunghezza ml 5,00 x altezza ml 3,00, con un incremento di volume di 6,25 mc, costruiti in località Mesarico sulle particelle n. 638 e 640 del Foglio 42 ;

Dai rilievi fotografici effettuati risulta inoltre che detto locale originariamente era costituito da una struttura portante in legno con copertura in lamiera zincata, mentre allo stato attuale è stata realizzata la chiusura perimetrale del locale in muratura in blocchi di lapillo e solaio in calcestruzzo armato, il tutto eseguito senza alcuna autorizzazione edilizia;

Visto il verbale di inosservanza all'Ordinanza n. 35 del 29 Agosto 2017 redatto dalla Polizia Municipale in data 30 luglio 2018 protocollo n. 5103, notificato ai sensi dell'art. 140 al Sig. **Via Gerardo, nato a Buccino il 7.2.1940 e quivi residente alla Loc. Mesarico** ;

Constatata l'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, nel termine di 90 giorni dalla notifica dell'Ordinanza suddetta, come risulta dal verbale di accertamento di inadempienza del 30 luglio 2018 prot. n. 5103 redatto dal Comando Polizia Municipale, che costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;

Fermo restando che l'opera acquisita deve essere demolita con Ordinanza Settoriale a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici, come previsto dal comma 4 dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) con annesse norme tecniche di attuazione e relativo regolamento edilizio;

Vista la Legge n° 1150/42 e s.m.i.;

Vista la Legge n° 10 del 28/01/1977 e s.m.i.;

Vista la L.N. n° 47 del 28/02/1985;

Visto l'art. 31 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., recanti rispettivamente disposizioni per interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, nonché per interventi eseguiti in assenza della denuncia di inizio attività;

Richiamato, altresì, l'art.107, comma 3, lett. "g" del TUEL (D. L.vo n.267/2000);

Visto il decreto Sindacale n°4675 del 30.06.2022 ,di assegnazione incarichi di posizione di settore.

Per quanto sopra riportato.

ORDINA

1. L'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dei seguenti immobili:
 - Di un locale posto al lato nord-ovest del fabbricato, che in base a quanto riportato nello Stato di fatto del 1988, presentava le seguenti dimensioni: larghezza ml 2,50xuna lunghezza di ml 5,00 x un' altezza media di ml 2,50, mentre allo stato attuale risultavano le seguenti dimensioni: larghezza ml 2,50 x lunghezza ml 5,00 x altezza ml 3,00, con un incremento di volume di 6,25 mc, costruiti in località Mesarico sulle particelle n. 638 e 640 del Foglio 42 ;
2. Lo sgombero dell'opera suddetta da parte degli attuali detentori;
3. L'immissione in possesso da parte dell'amministrazione comunale;
4. La trascrizione del presente provvedimento beni pubblici registri immobiliari, così come previsto dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001, con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità al riguardo;

AVVERTE

Che a norma dell'art. 3 della Legge 241/90, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto stesso.

DISPONE

La notifica della presente Ordinanza a cura del messo comunale al Sig.

Via Gerardo, nato a Buccino il 7.2.1940 e quivi residente alla Loc. Mesarico;

Che, copia del presente provvedimento sia trasmessa al Sig. Sindaco di Buccino, alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Salerno, al Comando Vigili Urbani di Buccino, Al Comando Stazione Carabinieri di Buccino, all'Ufficio del Genio Civile di Salerno, al Segretario Comunale per i consequenziali adempimenti, ognuno per la parte di competenza.

Il presente provvedimento ha validità immediata ed immediata esecutività.

Buccino, 18/08/2022



Il Responsabile del Settore II dell'UTC

Ing. Gargiulo Piercarlo